РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АЗОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗАДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2023 №74 х. Задонский

Об утверждении положения о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними», от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931, Администрация Задонского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить положение о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности (Приложение №1).
2. Утвердить состав комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности (Приложение №2).
3. Опубликовать настоящее постановление в Официальном вестнике Задонского сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Задонского сельского поселения www.zadonskoe.ru.
4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации

Задонского сельского поселения С.И. Рябов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению  Администрации Задонского сельского поселения  от 29.03.2023 №74  «Об утверждении положения о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности» |

Положение  
о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности

I. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности (далее - Комиссия), является органом по выявлению объектов бесхозного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности на территории муниципального образования - Задонское сельское поселение Азовского муниципального района Ростовской области (далее - Администрация).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Гражданским кодексом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, Федеральными законами [от 21.07.1997 N 122-ФЗ](http://ivo.garant.ru/document/redirect/11901341/0) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними", [от 06.03.2003 N 131-ФЗ](http://ivo.garant.ru/document/redirect/186367/0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Порядком](http://ivo.garant.ru/document/redirect/70628268/1000) принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным [приказом](http://ivo.garant.ru/document/redirect/70628268/0) Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Выявление объектов бесхозного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности на территории Задонского сельского поселения.

2.2. Проведение обследования объектов бесхозного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности, составление акта обследования.

2.3. Составление и ведение реестров объектов бесхозного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности на территории Задонского сельского поселения.

2.4. Подготовка и направление запросов в различные органы с целью получения информации о правообладателях на недвижимое имущество или их отсутствии.

2.5. Ведение административного делопроизводства и применение мер административного характера в отношении собственников, бесхозяйственно содержащих объекты недвижимости в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

2.6. Сбор документов и подготовка искового заявления для признания права муниципальной собственности на бесхозное и выморочное недвижимое имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности в судебном порядке.

2.7. Оформление права собственности на бесхозное и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности.

2.8. Сбор документов и подготовка искового заявления для признания недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности с целью продажи его с публичных торгов.

III. Порядок работы Комиссии

3.1. председатель Комиссии организует и направляет работу Комиссии, определяет дату заседания.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. На заседании Комиссия утверждает план обследования объектов бесхозного и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности. Принимает решения о дальнейших действиях Комиссии, направленных на достижения основных целей и задач по устранению нарушений законодательства в сфере благоустройства территории, надлежащего содержания и эксплуатации объектов и сооружений, соблюдения прав и законных интересов населения.

3.4. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии. При голосовании член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем Комиссии.

3.5. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3.6. Решение Комиссии оформляется протоколом.

IV. Ответственность и права Комиссии

4.1. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.

4.2. Комиссия вправе запрашивать и получать от других структурных органов, учреждений и организаций документы и информацию, необходимые для выполнения поставленных перед ней задач, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

Приложение №1  
к [Положению](#sub_1000)  
о комиссии по выявлению, учету,  
оформлению права муниципальной собственности  
на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное  
имущество, а также на неиспользуемые земельные  
участки, находящиеся в частной собственности

РЕЕСТР

бесхозных объектов недвижимости на территории муниципального

образования - Задонское сельское поселение Азовского муниципального

района Ростовской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Краткая характеристика объекта | N, дата Постановления администрации о признании объекта бесхозным | Дата постановки на учет в регистрирующем органе | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №2  
к [Положению](#sub_1000)  
о комиссии по выявлению, учету,  
оформлению права муниципальной собственности  
на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное  
имущество, а также на неиспользуемые земельные  
участки, находящиеся в частной собственности

Акт обследования

внешнего состояния объекта, обладающего признаками бесхозяйного

недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые

земельные участки, находящиеся в частной собственности

наименование населенного пункта дата составления акта

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела осмотр внешнего состояния объекта:

1. Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Технические характеристики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Индивидуализирующие признаки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Предполагаемый собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Сведения о внутреннем состоянии объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выводы и рекомендации комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экз.

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подписи)

Приложение №3  
к [Положению](#sub_1000)  
о комиссии по выявлению, учету,  
оформлению права муниципальной собственности  
на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное  
имущество, а также на неиспользуемые земельные  
участки, находящиеся в частной собственности

Акт о невозможности

установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозяйного

недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые

земельные участки, находящиеся в частной собственности

наименование населенного пункта дата составления акта

Администрация Задонского сельского поселения, в лице (указываются Ф.И.О., должность),

Составила настоящий акт о невозможности установления собственника объекта:

1.Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Технические характеристики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Индивидуализирующие признаки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Предполагаемый собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Сведения о внутреннем состоянии объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Причины невозможности установления собственника объекта (отметить

нужное):

1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;

2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права собственности на него (указать реквизиты отказа)

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экз.

Администрации Задонского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подписи)

Приложение №4  
к [Положению](#sub_1000)  
о комиссии по выявлению, учету,  
оформлению права муниципальной собственности  
на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное  
имущество, а также на неиспользуемые земельные  
участки, находящиеся в частной собственности

Форма учета

реестра бесхозяйного недвижимого имущества и выморочного имущества,

а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся

в частной собственности

(на магнитных и бумажных носителях)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N реестровый | наименование объекта | место нахождения объекта | основания внесения объекта в реестр бесхозяйного имущества | технические характеристики объекта | стоимостные характеристики (при наличии), руб. | сведения о постановке бесхозяйной недвижимой вещи на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию права на недвижимое имущество (дата, N) | сведения об обращении в суд с требованием о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на него (дата,N дела) | сведения о вступлении в законную силу решения суда о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на него (дата,N дела) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению  Администрации Задонского сельского поселения  от 29.03.2023 №74  «Об утверждении положения о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности» |

# Состав комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О. |
|  | Глава Администрации - председатель комиссии | Рябов Сергей Иванович |
|  | Заместитель главы – член комиссии | Пустовая Нина Федоровна |
|  | Главный специалист - член комиссии | Жарова Елена Николаевна |
|  | Ведущий специалист - член комиссии | Павленко Полина Владимировна |
|  | Ведущий специалист - член комиссии | Сакулян Елизавета Борисовна |
|  | Ведущий специалист - член комиссии | Скрыпина Елена Олеговна |